



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veinte de marzo de dos mil veinticuatro

Auto	00653
Proceso	VERBAL SUMARIO - SIMULACIÓN
Demandante	BEATRIZ ELENA CARDONA Y OTROS
Demandado	LUZ MIRIAM LONDOÑO MEJÍA
Radicado	05001 40 03 001 2020 00225 00
Asunto	INCORORA, RESPONDE SOLICITUDES, SANEA, VINCULA POR PASIVA

Se incorpora la documentación y solicitudes allegadas a pdf 44-48, sobre las cuales se pronuncia el Juzgado:

Pdf 44, el apoderado demandante solicita se oficie a Catastro Municipal de Medellín, a efectos que le hagan entrega de las fichas prediales de los inmuebles a los que refiere el proceso, misma a la que no se impartirá más trámite, en tanto el solicitante ya obtuvo dichos documentos.

Pdf 45, en respuesta a requerimiento hecho mediante auto que antecede, la parte demandada allega copias de las facturas de impuesto predial de los inmuebles identificados con M.I. 01N-5005001 y 01N-5005002 objeto del proceso, las cuales **se agregan** y se tendrán en cuenta para lo pertinente.

Pdf 46, se agrega para lo del caso, constancia expedida a dos de los demandantes en representación de asistencia a audiencia celebrada el 05-10-2023.

Pdf 47, el apoderado demandante informa haber obtenido las fichas prediales de los inmuebles a los que refiere el proceso, por lo que pide no dar trámite a solicitud allegada a pdf 44, lo cual se agrega para lo que corresponda.

Pdf 48, el abogado demandante solicita requerir al auxiliar de la justicia, perito evaluador, para que presente la experticia a él encomendada, a lo cual se accede, teniendo en cuenta que la misma debe ponerse en conocimiento de las partes previo al día de la fecha en la que se retomará la audiencia, **por Secretaría remítase copia del presente auto** a la dirección electrónica del señor perito (Gustavocastroquintero@gmail.com) , el mismo día de la notificación por estados del presente auto, para que de cumplimiento a lo que es de su resorte.

De otro lado, se procede en los términos del Art. 132 C.G.P., según el cual: “(...)Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso(...)” y , teniendo en cuenta que en alguna prueba allegada al plenario, así como desde la demanda introductoria hechos 4 y 5 entre otros, y de las declaraciones de parte rendidas por los demandantes en audiencia del 05-10-2023, como la del señor GUILLERMO LEON CARDONA MONSALVE, se menciona al señor RAMON DARIO CARDONA MONSALVE, quien se ha conocido en el trámite como el cónyuge de la demandada y hermano de los demandantes, menciones de las que se deduce que este tuvo una activa participación en la celebración de los actos jurídicos demandados aunque no figure como parte en los mismos, a efectos de dilucidar puntos del litigio que pueden resultar útiles si no necesarios para la decisión de fondo, como en aras de garantizar la efectividad de los derechos al debido proceso, contradicción y defensa, el Juzgado ve la necesidad de vincularlo al trámite.

En consecuencia, **se ordena vincular por pasiva** al presente trámite, bajo la figura de litisconsorcio necesario de la demandada, al señor **RAMON DARIO CARDONA MONSALVE**, a quien deberá notificarse de la presente providencia y de aquella mediante la cual se admitió la demanda (fls. 119 ss pdf. 01), informándole que cuenta con el término de diez (10) días para contestar la demanda.

La notificación del litisconsorte deberá realizarse por la parte demandante, a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministre, acompañando con esta providencia tanto el libelo como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la ley 2213 2022. Conforme la norma en cita, la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados en el inciso que antecede.

Consecuencia de lo anterior, **se suspende la audiencia fijada para el próximo 04-04-2024 a las 9:00 A.M.**, misma que se reprogramará mediante auto, una vez notificado y le haya vencido el término al aquí vinculado.

NOTIFÍQUESE Y ACÚMPLASE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b67c85a5371b6b0b87e68f392c64a9e8c31cb27852c39f1ef6b01d2af375776d**

Documento generado en 20/03/2024 02:05:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>